

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562757.386	411201.441	20.016
102	562748.481	411219.367	0.027
103	562748.505	411219.379	40.538
104	562730.663	411255.780	13.800
105	562718.260	411249.729	1.344
106	562717.776	411248.475	14.713
107	562712.474	411234.750	27.453
108	562711.544	411207.313	25.736
109	562710.841	411181.587	18.864
110	562728.848	411187.209	1.912
111	562730.559	411188.063	0.019
112	562730.550	411188.080	29.978

S(1)=2120mp P=194.402m

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Circulatii auto/ pietonale publice- existente Str. Poiana- zona asfaltata- ampriza min. 9.00 m
	Circulatii auto/ pietonale publice (propusa/ regularizata) Str. Poiana, str. Gradinilor- portiune neasfaltata/ macadam
	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
	Imobile existente in vecinatate
	Terenuri proprietate pers. fizice
	Zona locuire propusa
	Zona constructibila propusa
	Retrageri minime fata de limitele noi de proprietate
	Zona de siguranta linie 110 KV
	Accese auto si pietonale

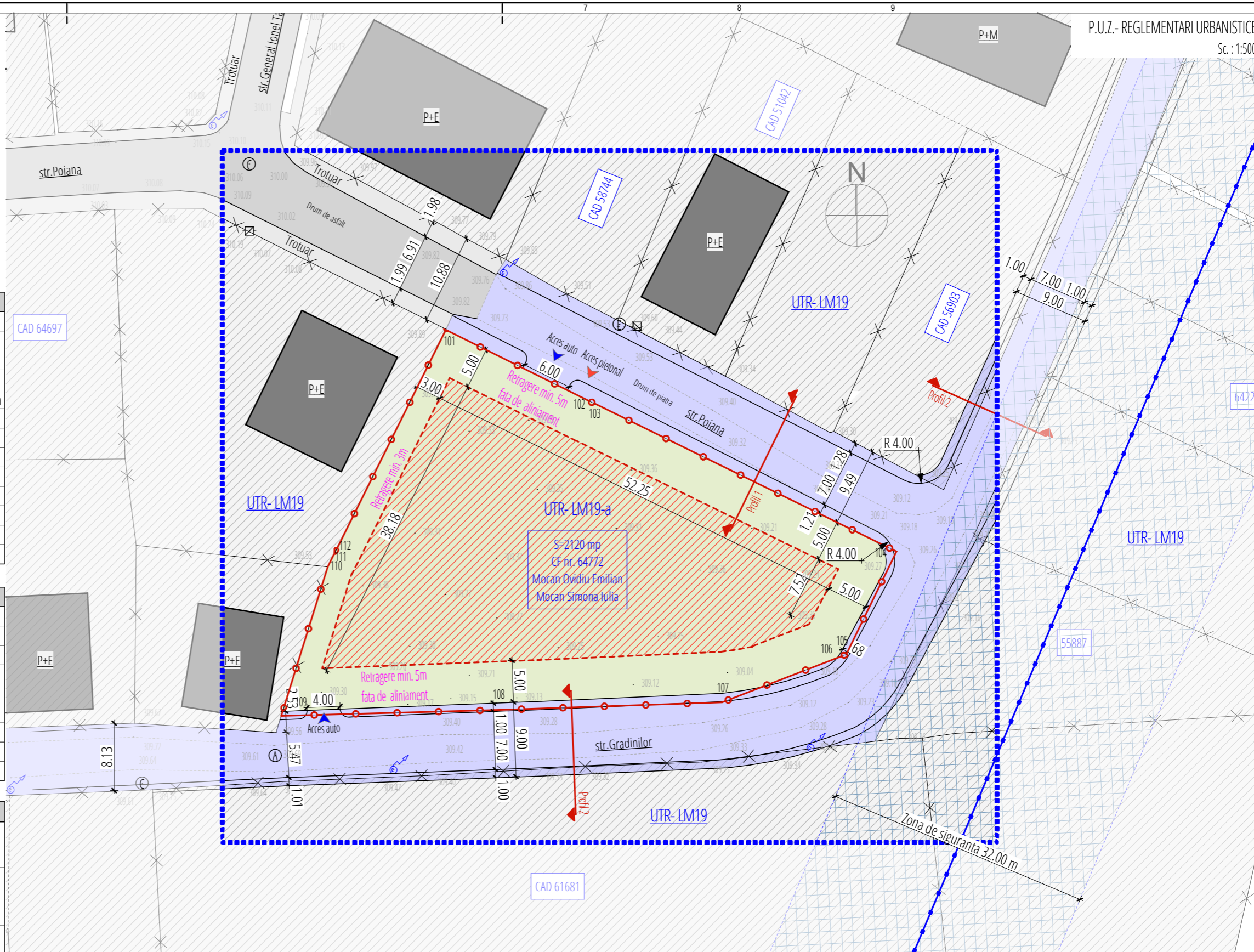
C.F. NR. 64772, NR. CAD. 64772

INDICI URBANISTICI- UTR- LM19-a

	Existent	Propus
A teren masurata	2120 mp	2120 mp
A teren din acte	2120 mp	2120 mp
Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in poprietate publica -pt. regularizare drum		54.60 mp
POT max. propus		35 %
CUT max. propus		0.50
Regim inaltime maxim propus		S+P+M/E / D+P+M/E

Regulament P.U.Z.

01	Funciuni admise	- locuinte individuale (unifamiliale) si anexe acestora: garaje, filigorii, imprejurimi, platforme carosabile si pietonale, amenajari exterioare si piscine
02	Regim de inaltime	-regimul maxim admis este de 2 niveluri supaterane. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: S+P+M/E, D+P+M/E
03	Indici urbanistici	P.O.T. maxim admis: 35% C.U.T. maxim admis: 0.50
04	Spatii verzi	-pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40 % din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie, inalta)
05	Aliniere minima, retrageri laterale	-cladirile se vor retrage cu cel putin 5 m de la aliniament -cladirile se vor retrage fata de limitele laterale cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 3 m



Acest proiect este proprietatea S.C. Atelier LFV S.R.L.-D și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră roșie.

Proiectant general / concept arhitect:

ATELIER LFV S.R.L.

Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24

m. [+4] 0740_324617

@_atelier.lfv@gmail.com

www.atelierlfv.ro

Beneficiar: Mocan Ovidiu Emilian si Mocan Simona Iulia

Adresa: Mun. Turda, str. Campiei, Nr. 112, Jud. Cluj

Investitia: PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Mun. Turda, str. Poiana, nr. 124, Jud. Cluj

Specificatie	Nume	Semnatura
Seif proiect:	arh. Florin Lazăr	
Proiectat/ desenat:	arh. Florin Lazăr	
Verificat:	arh. Cristina BĂRLĂDEANU	

Scara: 1:500

Format: A3

420x297

Data: 15-Nov-21

Denumire planșă:

P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE

Înlocuiește planșa nr.

Planșa nr.

36/2020/PUZ/A/D/A.01.5a

Nr. proiect:

36/2020

Vol. 1: Arh

Faza: PUZ